

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO

ARTIGO MATRICIAL: 10031 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MATOSINHOS **sob o registo nº:** 00120

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA OSCAR DA SILVA **Nº:** 3047 **Lugar:** **Código Postal:** 4455-520 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA OSCAR DA SILVA **Nº:** 3071 **Lugar:** **Código Postal:** 4455-520 PERAFITA

Av./Rua/Praça: RUA DO PROGRESSO **Nº:** 158 **Lugar:** **Código Postal:** 4455-530 PERAFITA

Av./Rua/Praça: Rua Óscar Silva **Nº:** 3071 **Lugar:** Perafita **Código Postal:** 4455-520 PERAFITA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR 2 FRACÇÕES AUTONOMAS DESIGNADAS PELAS LETRAS A e B

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.428,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.440,1000 m² **Área bruta privativa total:** 2.440,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 2.988,2000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Óscar Silva **Nº:** 3071 **Lugar:** Perafita **Código Postal:** 4455-520 PERAFITA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 485,8000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 2.988,2000 m² **Área bruta privativa:** 2.440,1000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.449.384,69 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 153.088,00 **Coordenada Y:** 472.079,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 1222848 **Entregue em :** 2006/12/05 **Ficha de avaliação nº:** 1746459 **Avaliada em :** 2007/11/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.278.270,00	=	615,00	x	2.514,8050	x	0,60	x	1,45	x	1,000	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 07 - PERAFITA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 4074 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 510167047 **Nome:** KRUDER S A

Morada: LG PROFESSOR JOÃO CID DOS SANTOS, Nº 10 1º DRT, LINDA A VELHA, 2795-104

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600072371

Emitido via internet em 2024-08-02

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218812612

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TLBRHYEPJYIH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.