



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-2879-19404-140206-000311

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Minde

Largo da Igreja

ÁREA TOTAL: 320 M2

ÁREA COBERTA: 320 M2

MATRIZ nº: 1661 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Barracão destinado a arrecadações - norte, Maria Helena de Jesus Alves; sul, serventia; nascente, João Martins Pires; poente, António Alves Raposo. (Reprodução da descrição)

O(A) Ajudante

Orlinda Maria Mateus Henriques Ferreira Gomes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 5290 de 2023/11/03 2023/11/03 17:43:20 - ANOTAÇÃO

Recusado o averbamento de anexação.

O(A) Conservador(a) de Registos

Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AP. 5290 de 2023/11/03 2023/11/06 15:45:26 - ANOTAÇÃO

A anexar aos prédios descritos sob os nºs 309 - 310 e 312 da freguesia de Minde, dando origem à descrição nº 5244 da mesma freguesia, para efeitos de recusa.

O(A) Conservador(a) de Registos

Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

OF. de 2024/01/16 2024/01/16 15:57:09 - Anotação de Notificação

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2024/01/08

Da Ap. 5290/ 20231103- Recusa.

O(A) Oficial de Registos

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1987/09/18 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NATALINA DA ASSUNÇÃO MARTINS PIRES MATIAS

Casado/a com ANTÓNIO MANUEL MARQUES MATIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Minde, Alcanena

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HELENA COELHO PIRES

Casado/a com JOÃO MARTINS PIRES no regime de Comunhão geral

Morada: Minde

(Reprodução da insc. G-1)

O(A) Ajudante

Orlinda Maria Mateus Henriques Ferreira Gomes

-----  
AP. 2 de 1987/09/18 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LUÍS MIGUEL MARTINS PIRES

Casado/a com ROSA MARIA DOS SANTOS BATISTA PIRES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Minde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HELENA COELHO PIRES

Casado/a com JOÃO MARTINS PIRES no regime de Comunhão geral

Morada: Minde

(Reprodução da insc. G-2)

O(A) Ajudante

Orlinda Maria Mateus Henriques Ferreira Gomes

-----  
AP. 3 de 1987/09/18 - Aquisição

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/3

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOÃO MARTINS PIRES JÚNIOR

Casado/a com MARIA ASSUNÇÃO MENGAS FERREIRA PIRES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Minde

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* HELENA COELHO PIRES

Casado/a com JOÃO MARTINS PIRES no regime de Comunhão geral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Minde

(Reprodução da insc. G-3)

O(A) Ajudante

Orlinda Maria Mateus Henriques Ferreira Gomes

AP. 3 de 2002/01/15 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 748.196,85 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.124.913,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S. A.

Morada: Av<sup>a</sup>. João XXI, n<sup>o</sup>.63, Lisboa.

Para garantia de todas e quaisquer responsabilidades ou obrigações assumidas ou a assumir pela sociedade "Têxteis Martins Pires, Lda" com sede no Largo da Igreja, Minde, em conjunto ou isoladamente e em qualquer qualidade - juro anual: 11,45%, elevável na mora em 4% a título de cláusula penal; despesas: 29 927,87 euros.

O(A) Ajudante

Orlinda Maria Mateus Henriques Ferreira Gomes

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

AP. 3783 de 2022/04/22 15:10:29 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/04/22 15:10:29 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/04/22

QUANTIA EXEQUENDA: 1.892.420,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av<sup>a</sup>. João XXI, n<sup>o</sup>. 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO MARTINS PIRES JÚNIOR

NIF 117961701

\*\* LUÍS MIGUEL MARTINS PIRES

NIF 120053926

\*\* NATALINA DA ASSUNÇÃO MARTINS PIRES MATIAS

NIF 109584600

Processo n<sup>o</sup>. 206/22.1T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Rntroncamento - Juízo Execução - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria de Jesus Pereira Batista Ribeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castelo Branco

OFICIOSO

Anotação - AP. 3783 de 2022/04/22 09:27:57 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/06/13 09:27:57 UTC

DA APRESENT. 3783 de 2022/04/22 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/06/13

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Luísa da Conceição Cunqueiro Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso

AP. 812 de 2022/05/05 10:40:32 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/05/05 10:40:32 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2022/05/05

QUANTIA EXEQUENDA: 1.165.421,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av<sup>a</sup>. João XXI, n<sup>o</sup> 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOÃO MARTINS PIRES JÚNIOR

NIF 117961701

\*\* LUÍS MIGUEL MARTINS PIRES

NIF 120053926

\*\* NATALINA DA ASSUNÇÃO MARTINS PIRES MATIAS

NIF 109584600

\*\*\* Processo n<sup>o</sup>. 207/22.OT8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento -  
Juízo Execução - Juiz 3.

O(A) Conservador(a) de Registos

Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

-----  
Conservatória do Registo Predial de Santo Tirso

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2022/06/17 13:37:50 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/06/17 13:37:50 UTC

DA APRESENT. 812 de 2022/05/05 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/06/20

O(A) Conservador(a) de Registos

Rui Pedro Carvalho da Costa Campos

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - AP. 5393 de 2023/10/10 16:12:24 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2023/10/11 16:12:24 UTC

Recusado o registo de Declaração de Insolvência.

O(A) Conservador(a) de Registos

Alda Gomes Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2023/10/25 11:01:55 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2023/10/25 11:01:55 UTC

DA APRESENT. 5393 de 2023/10/10 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2023/10/23

O(A) Oficial de Registos

Ana Paula Miranda Bernardes de Jesus

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 22-02-2024 e válida até 22-05-2024