



**Câmara Municipal de Sesimbra**  
CONTRIBUINTE N.º 501144218

DIVISÃO DE GESTÃO E PLANEAMENTO

URBANÍSTICO

UNIDADE DE APOIO ZOR

RUA MANUEL DE ARRIAGA

EDIFÍCIO DO MERCADO MUNICIPAL

2975 - 329 QUINTA DO CONDE

EXMA. SENHORA

MARIA ISABEL PINELA CORTES

RUA GIL VICENTE - 1420

2975-276 - QUINTA DO CONDE

Sua referência

Data

Nossa Referência

Data

N.º 15958

29/12/2021

Po: 288/2021

Classificação 230.02.02 - Licenciamento

**ASSUNTO: REQUERIMENTO N.º 36380/2021 DE 29/10/2021**  
**SESIMBRA – QUINTA DO CONDE – LOTE 1411 – CONDE 1**  
**VIABILIDADE CONSTRUTIVA PARA EFEITOS DE IMI**

Informo V.Ex.<sup>a</sup> que o requerimento acima referido foi apreciado e mereceu o parecer que se transmite, com o qual concordo.

**PARECER TÉCNICO**

Trata o presente de um pedido de consulta para efeitos de IMI sobre a viabilidade de construção no lote 1411 do Conde 1, correspondente ao prédio descrito na conservatória do registo predial sob o número 4925.

**SITUAÇÃO FACE AO PLANO DE URBANIZAÇÃO DA QUINTA DO CONDE**

LOTE 1411 CONDE 1	
Categoria de espaço	Moradia isolada ou geminada HI
Área do lote	315,00m <sup>2</sup>
Área de implantação máxima	145,80m <sup>2</sup>
Área bruta privativa máxima	226,80m <sup>2</sup>
Área bruta dependente máxima	37,80m <sup>2</sup>
Área bruta de construção máxima	264,60m <sup>2</sup>

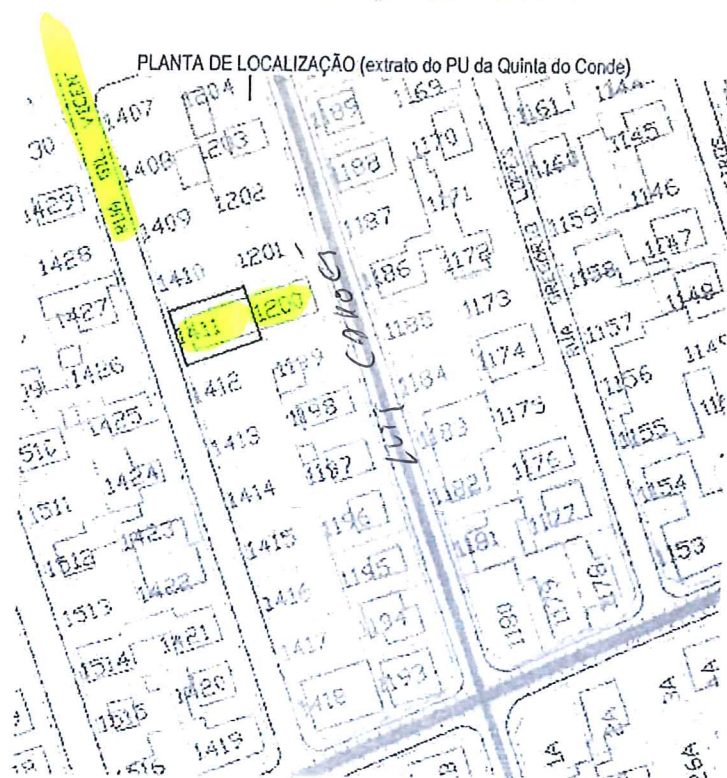


Assunto: Ofício  
CMS/Geral-14/01

**SESIMBRA**



Câmara Municipal de Sesimbra



**Nota:** Esta informação não se insere no procedimento de informação prévia previsto nos artigos 14º e seguintes do RJUE (Regime Jurídico da Urbanização e Edificação), nem é constitutiva de direitos.

Com os melhores cumprimentos,

A Vice-Presidente

(Dr.ª Felícia Costa)

/IN



Assunto: Ofício  
CMS/Geral-14/01

**SESIMBRA**