

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LARANJEIRO E FEIJÓ

ARTIGO MATRICIAL: 4417 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 11 - FEIJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 3869

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Qta Desembargador, Vale Flores **Lote:** 190 **Lugar:** Feijó **Código Postal:** 2810-398 ALMADA

CONFRONTAÇÕES

Norte: LOTE 191 **Sul:** LOTE 189 **Nascente:** FAIXA PROTECÇÃO À VIA FERREA **Poente:** RUA NORBERTO LOPES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: lote terreno para construção com a area de 257,25 m2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 257,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 73,5000 m² **Área bruta de construção:** 147,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €61.090,50 **Determinado no ano:** 2020

Percentagem para cálculo da área de implantação: 30,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 109.175,00 **Coordenada Y:** 187.758,00

$$\begin{array}{r} Vt^* \\ 58.860,00 \end{array} = \begin{array}{r} Vc \\ 603,00 \end{array} \times \left[\begin{array}{r} A \\ 147,0000 \end{array} \times \begin{array}{r} \% \\ 30,00 \end{array} + \left(\begin{array}{r} Ac \\ 3,6750 \end{array} + \begin{array}{r} Ad \\ 0,1838 \end{array} \right) \right] \times \begin{array}{r} Cl \\ 1,85 \end{array} \times \begin{array}{r} Ca \\ 1,00 \end{array} \times \begin{array}{r} Cq \\ 1,100 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 2793661 **Entregue em :** 2011/09/07 **Ficha de avaliação nº:** 3576740 **Avaliada em :**

2011/09/19

TITULARES

Identificação fiscal: 516370898 **Nome:** ALERTA IMPARAVEL - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS UNIPessoal LDA

Morada: PRACETA ABEL SALAZAR LOTE 37 LOJA C URBANIZAÇÃO COVA DOS VIDROS, QUINTA DO CONDE, 2975-338 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SOLICITADORA ANA



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3212 - ALMADA-2. C.PIEDADE

PATRICIA NEVES

Emitido via internet em 2022-10-28

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516370898

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JQ229PYSVUWQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.