



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE
ARTIGO MATRICIAL: 7815 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Quinta do Conde **1 Lote:** 1411 **Lugar:** Quinta do Conde **1 Código Postal:** 2975-001 QUINTA DO CONDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 1410 **Sul:** Lote 1412 **Nascente:** Lote 1200 **Poente:** Via Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção
Descrição: Lote de terreno para construção urbana

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 315,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 170,1000 m² **Área bruta de construção:** 264,6000 m² **Área bruta dependente:** 37,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.861,55 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 35,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 120.643,00 **Coordenada Y:** 178.572,00

$$\frac{Vt^*}{72.770,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{80,4517} \times \frac{CI}{1,50} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6155359 **Entregue em :** 2013/01/26 **Ficha de avaliação nº:** 9130269 **Avaliada em :** 2013/02/24

TITULARES

Identificação fiscal: 516370898 **Nome:** ALERTA IMPARAVEL - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS UNIPessoal LDA

Morada: PRACETA ABEL SALAZAR LOTE 37 LOJA C URBANIZAÇÃO COVA DOS VIDROS, QUINTA DO CONDE, 2975-338 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 222557818



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2240 - SESIMBRA

Emitido via internet em 2022-10-31

O Chefe de Finanças

(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516370898

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ND9AD846YMCP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n.º de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.