



### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 03 - COIMBRA FREGUESIA: 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE EIRAS E SÃO PAULO DE FRADES

ARTIGO MATRICIAL: 1158 NIP:

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA sob o registo nº: 2403

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 03 - COIMBRA FREGUESIA: 23 - S. PAULO DE FRADES (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 489

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Valeirinho Nº: 62 Lugar: Carapinheira da Serra Código Postal: 3030-078 COIMBRA

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação com porta e casa de arrumação, quintal, com 3 portas no 1º andar e 2 portas e 5 janelas no 2º andar, estado regular.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 Tipologia/Divisões: 6

### ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 151,0000 m² Área de implantação do edifício: 115,0000 m² Área bruta de construção: 153,4200 m² Área bruta dependente: 2,4200 m² Área bruta privativa: 151,0000 m²

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 Valor patrimonial actual (CIMI): €32.282,95 Determinado no ano: 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 180.284,00 Coordenada Y: 363.546,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.980,00	=	612,50	x	152,6260	x	1,00	x	0,75	x	0,950	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 779820 Entregue em : 2005/10/04 Ficha de avaliação nº: 801786 Avaliada em : 2005/10/25

### TITULARES

Identificação fiscal: 516370898 Nome: ALERTA IMPARAVEL - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS  
UNIPESSOAL LDA

Morada: PRACETA ABEL SALAZAR LOTE 37 LOJA C URBANIZAÇÃO COVA DOS VIDROS, QUINTA DO CONDE, 2975-338 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 207056544



AT  
autoridade  
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3050 - COIMBRA-2.

Emitido via internet em 2022-11-14

O Chefe de Finanças

*António Manuel Flório Duarte*  
(Em substituição)

(António Manuel Flório Duarte)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 516370898

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NANM2ZSVP2Q3



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.