

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 19 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ENXARA DO BISPO, GRADIL E VILA FRANCA DO ROSÁRIO

ARTIGO MATRICIAL: 2507 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MAFRA **sob o registo nº:** 183

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 09 - MAFRA **FREGUESIA:** 07 - GRADIL (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1261

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de São Silvestre **Nº:** 21 **Lugar:** Gradil **Código Postal:** 2665-102 GRADIL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: O artigo 1261 provém do 740(110907)

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 584,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 158,4000 m² **Área bruta de construção:** 202,4000 m² **Área bruta dependente:** 21,4000 m² **Área bruta privativa:** 181,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €141.542,14 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 100.381,00 **Coordenada Y:** 224.115,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 134.410,00 & = & 609,00 & \times & 185.7710 & \times & 1,00 & \times & 1,20 & \times & 1,100 & \times & 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2240775 **Entregue em :** 2009/08/10 **Ficha de avaliação nº:** 2837246 **Avaliada em :**

2009/08/17

TITULARES

Identificação fiscal: 501379754 **Nome:** MANUEL GOMES ALMEIDA E FILHO CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PUBLICAS LDA

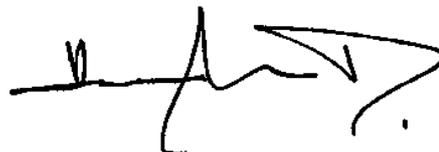
Morada: SANTA LUZIA VARZEA, SÃO PEDRO DO SUL, 3660-694 VÁRZEA SPS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** T.TRANS. PROCº

11733/20.5T8SNT

Emitido via internet em 2023-01-12

O Chefe de Finanças



(Humberto Pereira Martins)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501379754

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BD3VVPE9TVAF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.