

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 10 - MARVÃO **FREGUESIA:** 02 - SANTA MARIA DE MARVÃO
ARTIGO MATRICIAL: 728 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 10 - MARVÃO **FREGUESIA:** 02 - SANTA MARIA DE MARVÃO
Tipo: URBANO
Artigo: 67

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Beco dos Galegos **Lugar:** Galegos **Código Postal:** 7330-063 MARVÃO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Manuel da Estrela Gonçalves Meira **Sul:** Mário Bernardo Gonçalves **Nascente:** Manuel da Estrela Gonçalves Meira **Poente:** Caminho Público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Prédio urbano que se compõe de rés do chão com uma divisão assoalhada, uma casa de banho e terraço e 1º andar, com duas divisões assoalhadas e uma cozinha.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 30,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 27,5000 m² **Área bruta de construção:** 45,5400 m² **Área bruta dependente:** 2,8000 m² **Área bruta privativa:** 42,7400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.039,50 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 269.592,00 **Coordenada Y:** 267.087,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
4.680,00	=	612,50	x	43,6500	x	1,00	x	0,50	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 812760 **Entregue em :** 2005/11/07 **Ficha de avaliação nº:** 849461 **Avaliada em :** 2006/02/19

TITULARES

Identificação fiscal: 703361783 **Nome:** JOAQUINA MARQUES BATISTA RALO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R FRANCISCO VIEIRA ALMEIDA 12 2 DT, COVA DA PIEDADE, 2805-147 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF ALMADA 2-COVA PIEDADE

Emitido via internet em 2023-06-21

O Chefe de Finanças



(Nuno Alexandre Isidoro Frade de Brito)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 229733131

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VLUFLBZXVIXP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.